



## JOLI STUDIO FONTVIEILLE

Vente

**Exclusivité**

2 150 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Immeuble <b>Le Grand Large</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>30 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>10 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>40 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>5</b>	Charges annuelles <b>5 400 €</b>
Etat <b>À rafraichir</b>	Date de libération <b>30/04/2025</b>	Ref. <b>le Grand Large</b>	

Situé au 5e étage d'une résidence avec concierge et accès à la piscine extérieure, agréable studio bénéficiant d'une très agréable terrasse offrant une vue sur la mer et le Rocher. le bien est vendu avec une cave et un parking.

Le bien est loué jusqu'au 30 Avril 2025: loyer mensuel 2987€ + une provision pour charges de 250€ /mois

Pas de rétrocession

